

## Nízkoenergetický RD, Hostomice Dubinská

Dubinská, Hostomice



**16 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gabriela Veselá**

**Tel.:** 318 522 722

**GSM:** 777 224 331

**E-mail:** [vesela@snark.cz](mailto:vesela@snark.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	179 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	430 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardní nízkoenergetický dům v Hostomicích – výjimečný prostor, příroda a kvalita

Nabízíme vám výjimečnou novostavbu rodinného domu v klidné části Hostomic – v lokalitě Dubinská, na kraji obce a zároveň v těsném kontaktu s přírodou. Dům je součástí projektu čtyř nízkoenergetických domů, který realizujeme jako místní rodinná firma vlastními silami. Dům jsme stavěli s vědomím, že budeme sousedé, a proto jsme si nemohli dovolit žádné kompromisy v kvalitě. Na rozdíl od běžných developerských projektů pro nás vztah se zákazníkem nekončí podpisem smlouvy.

Tato dvoupodlažní dřevostavba je postavena z masivních CLT panelů – žádné OSB, ale poctivé pohledové dřevo v

interiéru. Izolace je z přírodního dřevovlákná, fasáda provětrávaná, bez použití polystyrenu. Výsledkem je nízkoenergetický dům v energetické třídě A s velmi nízkými provozními náklady.

Technologické vybavení domu mj. zahrnuje:

- fotovoltaiku Victron 8 kWp s baterií 14 kWh,
- tepelné invertorové čerpadlo vzduch-voda pro vytápění i chlazení,
- inteligentní elektroinstalaci a řízení domu Loxone.

Dům je skoro k nastěhování - dokončený ve fázi Shell & Core, tedy plně funkční a připravený k individuálnímu dokončení dle vašich preferencí a stylu (podlahy, vnitřní dveře, koupelny, kuchyně atd.).

Díky velkým proskleným plochám a posuvným portálům se dům přirozeně otevírá do zahrady, která plynule přechází do okolní přírody. Dvě prostorné terasy nabízejí ideální prostor pro relaxaci, grilování nebo ranní kávu s výhledem do zeleně. Součástí pozemku je i krytý přístřešek pro dvě auta s přípravou na nabíječku pro elektromobil s integrovanou kolnou na zahradní nářadí.

Hostomice nabízejí kompletní občanskou vybavenost - základní a mateřskou školu, lékaře pro děti i dospělé, lékárnu, potraviny, čerpací stanici, místní pivovar i další služby. Obec je výborně dopravně dostupná - leží mezi dálnicemi D5 a D4 s ideální dojezdovou vzdáleností do Prahy, Plzně, Berouna, Hořovic, Příbrami nebo Dobříše.

Zaujalo vás toto kvalitní bydlení, kde se snoubí architektura, technologie a vztah k přírodě? Fotkami ani textem však nelze plně vystihnout atmosféra tohoto místa - je potřeba přijet, nadechnout se vůně dřeva a nechat se domem pohltit.

Ozvěte se nám - rádi vás provedeme osobně a zodpovíme veškeré dotazy. O každém detailu víme vše - každý šroubek prošel našima rukama.

Těšíme se na vaši návštěvu