

Prodej obchod a služby, 1100 m², Horažďovice

34101, Velké Hydčice



9 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ritter Silvie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	1100 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt na okraji města Horažďovice s výhledy na řeku Otavu a historické centrum. Zastavěná plocha činí 448 m², celková výměra pozemků je 5 346 m². Nemovitost je zkolaudovaná jako průmyslový objekt s platným povolením ubytovny v 1. patře. Má tři podlaží a rozsáhlé parkoviště. V přízemí se nachází čtyři prostorné garáže a skladovací prostory. První patro tvoří vrátnice, osm místností a sociální zařízení (sprchy, toalety). Ve druhém patře, které dříve sloužilo jako šicí dílna, je velká otevřená hala s dalšími sedmi místnostmi a sociálním zařízením. Budova je napojena na městský vodovod, plyn a elektřinu, s vlastní čističkou odpadních vod. Přístup zajišťuje vlastní příjezdová cesta se závorou. Výhodou je i možnost přístavby dalšího podlaží a zastavitelný pozemek. Nemovitost je vhodná jako investice nebo pro vlastní podnikání - ať už v oblasti ubytování, lehké výroby, nebo administrativy.