

Prodej světlého bytu 3+kk s balkonem - Praha 10, Vršovice, ulice Minská

Minská, Praha 10, Praha



13 295 000 Kč
za nemovitost

Konečná cena včetně
provize



Vyřizuje

Martin Petrželka

Tel.: 608 889 601

GSM: 601500550

E-mail:

martin.petrzelka@stoneandbelter.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	vlak; MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 86,2 m², situovaný ve 2. patře udržovaného bytového domu s výtahem. Byt je orientován na východ a západ, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Dispozice bytu:

Do bytu přicházíte prostornou vstupní chodbou. Naleznete zde obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na

balkon, dvě ložnice orientované do klidného vnitrobloku (jedna využívána jako pracovna s hostinským pokojem, druhá s komorou). A jistě oceníte koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu, spíž, komoru a sklepní kóji (4 m²).

Vybavení a technické informace:

Vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporný kombinovaný plynový kotel. V domě je nově instalovaný výtah, vyměněné stoupačky a je plánována rekonstrukce střechy a nová fasáda, což je příslibem zvýšení hodnoty bytu.

Lokalita:

Byt se nachází v atraktivní a klidné části Prahy 10 - Vršovice, v jednosměrné ulici Minská. Lokalita vyniká kompletní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností.

V docházkové vzdálenosti: nákupní centrum Eden, Lidl, Billa, lékárna, pošta, kavárny, restaurace, kino, sportovní areály; školy a školky jsou v bezprostředním okolí

Tramvajové a autobusové linky: 22, 4, 6, 7, 13, 24, 136, 135, nedaleko je také vlaková stanice Praha - Vršovice

V případě potřeby Vám také zajistíme kompletní hypoteční servis a financování nemovitosti dle Vašich potřeb.