



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 133015

Prodej činžovního domu v centru Přerova, Kratochvílova ulice

Kratochvílova, Přerov



16 125 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Radilová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Plocha parcely:	839 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej činžovního domu na ulici Kratochvílova v srdci Přerova. Dům disponuje čtyřmi bytovými jednotkami:

* V prvním i druhém patře se nachází byty 2+1 a 1+1, všechny jsou aktuálně pronajaté.

* K jednotlivým bytům náleží prostorné sklepy.

V přízemí se nachází dva nebytové prostory:

* Obchod s oděvy

* Personální agentura

Oba prostory jsou rovněž pronajaté.

Ve dvorním traktu je dále objekt s třemi kanceláři, kuchyňkou a sociálním zařízením, kdy je aktuálně pronajato účetní kanceláři.

Půdní prostory nabízejí široké možnosti pro realizaci různých nápadů. Za domem se rozprostírá kompletně oplocená zahrada, kde rostou ovocné stromy.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Ve fasádě do ulice jsou nová dřevěná eurookna v dvorní fasádě jsou okna plastová. V roce 2024 byly v celém domě provedeny nové stoupačky.

Doporučujeme prohlídku.