

## Pronájem skladového a výrobního areálu - Tachlovice (Praha-západ)

Karlštejská, Tachlovice



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

Informace o cenách jednotlivých objektů a ploch jsou uvedeny v textu



Vyřizuje

**Jan Šolc**

**Tel.:** 220 515 440, 233 352

063, 233 357 071

**GSM:** 602 361 733

**E-mail:** [jan.solc@solork.cz](mailto:jan.solc@solork.cz)

<b>Celková plocha:</b>	28800 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Výrobní plocha:</b>	4100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha skladů:</b>	24500 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skladové a výrobní haly, kanceláře a venkovní plochy v okrese Praha-západ, Tachlovice 252 17, Karlštejská 208.

Kanceláře č.1 - Dvoupodlažní budova o celkové ploše cca 400 m<sup>2</sup>. 6 samostatných kanceláří, každá o velikosti 24 m<sup>2</sup>. Plně vybavená kuchyňka. Sociální zařízení (WC ženy/muži). Měsíční nájemné 49 000,- Kč bez DPH.

Hala č.2 - Skladová a výrobní hala (detail foto hala č.2) - I.NP - skladovací prostory s možností vjezdu vozidel o rozměru 18 x 94 m (1690 m<sup>2</sup>). II. NP plocha 18 x 94 m (1690m<sup>2</sup>). Možnost pronájmu celého objektu nebo jednotlivých NP. Měsíční nájemné I. NP 245 000,- Kč bez DPH, měsíční nájemné II.NP 165 000,- Kč bez DPH.

Hala č.3 - Zastřešená betonová plocha o rozměru 33 x 76 m (2500m<sup>2</sup>). Měsíční nájemné 115 000,- Kč bez DPH

Hala č.4 - Oblouková hala o rozměru 25 x 50 m (1250m<sup>2</sup>). Velká vjezdová vrata i pro kamiony. Měsíční nájemné 115 000,- Kč bez DPH

Venkovní plocha č.5 - Zpevněná plocha a travnatá plocha. Výměra plochy cca 4500m<sup>2</sup>. Měsíční nájemné 49 000,- Kč bez DPH.

Hala č.7 - Rozměr haly cca 17 x 110 m. Plocha haly 1870m<sup>2</sup>. Možnost využití jako výrobní nebo skladovou halu. Část.....

haly = WC, kanceláře, kuchyňka, sklad. Měsíční nájemné 245 000,- Kč bez DPH. K dispozici od 1/2026.

Venkovní plocha č.8 - Travnatá plocha s výměrou cca 11000m<sup>2</sup>. Měsíční nájemné 59 000,- Kč bez DPH.

Veškeré manipulační a parkovací plochy k dispozici bezplatně. V případě pronájmu celého areálu sleva. Možnost osobní prohlídky po domluvě s panem Šolcem 602 361 733.