

**Prodej rodinného domu 202 m<sup>2</sup>, pozemek 2951 m<sup>2</sup>**

Mýto



**5 390 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**UNIDEBT Czech, SE**  
GSM: 604 277 918  
E-mail:  
[unidebt@seznam.cz](mailto:unidebt@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	278 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	202 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2951 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2673 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Pošta
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Řadový rodinný dům dispozičně řešený jako 3+1 Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům dispozičně řešený jako 3+1 na adrese ul. Svatopluka Čecha, Mýto, v těsné blízkosti dálnice D5, nedaleko Rokycan a Plzně. Tento řadový dům je v původním stavu vhodný k vlastním úpravám. Nachází se na pozemku o rozloze 2951 m<sup>2</sup> a nabízí celkovou užitnou plochu 202 m<sup>2</sup>. Jedná se o dvoupodlažní stavbu částečným podsklepním rodinného domu se sedlovou střechou s obytným podkrovím. Původní stavba pochází cca z roku 1900. 1.NP - 1x průjezd, 1x kuchyně, 1x pokoj, 1x koupelna s WC, 1x předsíň, Celková podlahová plocha podlaží je 96 m<sup>2</sup> (bytová část 68 m<sup>2</sup>+ průjezd 28 m<sup>2</sup>) 2.NP - 1x schodiště, 2x pokoj, 1x předsíň, 1x půdní prostor. Celková podlahová plocha podlaží je 96 m<sup>2</sup> (bytová plocha 59 m<sup>2</sup>+půdní prostor 37 m<sup>2</sup>). 1.PP-1x schodiště, 1x sklepní místnost. Celková výměra podlahové plochy podlaží je 10 m<sup>2</sup>. Pozemek je rozdělen na tři části, je částečně oplocen, což odpovídá i záznamu v Katastru nemovitostí. Na pozemku za domem jsou umístěna hospodářská stavení. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a plynovod. Studna na zahradě. Město Mýto se nachází 35 km severovýchodně od města Plzně. Dopravní obslužnost je zajištěna autobusovou i vlakovou dopravou. Občanská vybavenost: škola, školka, městský úřad, pošta, lékař, obchody a služby.