



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00220

## 2+kk (63m<sup>2</sup>) + balkon (9m<sup>2</sup>) Praha 9 Kyje, ulice Za Černým Mostem.

Za černým mostem, 19800, Praha 14, Praha



**24 000 Kč**

za měsíc

+ cca 5000 Kč záloha na služby vč. energií



Vyřizuje

**Ivana Luštinová**

**Tel.:** 608 191 315

**GSM:** 608 191 315

**E-mail:**

[ivana@ivanalustincova.cz](mailto:ivana@ivanalustincova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečný byt s úžasným výhledem na Prahu se nachází v blízkosti stanice metra Rajská zahrada. Prostorný, světlý byt 2+kk s balkonem. Velký balkon obtéká jídelní kout a skýtá možnost posezení u kávy či grilování s pěkným výhledem.

Byt je částečně zařízený nábytkem.

Obývací pokoj (26 m<sup>2</sup>) s navazujícím kuchyňským koutem a jídelnou je centrální místností bytu. Velká okna s roletami a závěsy.

Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči: elektrický sporák se sklokeramickou deskou a digestoří, lednička s mrazničkou, myčka, mikrovlnná trouba. Na kuchyňský kout navazuje jídelní kout s jídelním stolem.

V útulné ložnici (14 m<sup>2</sup>) najdete vestavěnou šatnu s množstvím úložného prostoru a nové kvalitní dvoulůžko (bez

matrace).

Koupelna s vanou i sprchou a skleněnou zástěnou a automatickou pračkou, je zde WC, umyvadlo.

Nájemce může využít satelitního zařízení.

Vytápění bytu je plynové, kotel pro celý dům.

Cihlová novostavba s výtahem je moderně koncipována. Chodby jsou široké, světlé, čisté. Dům je situován v klidné oblasti. Poblíž je zastávka autobusu MHD, který jede cca 5 minut ke stanici metra Rajská zahrada.

V blízkosti domu: Fitness centrum, squash hala, nákupní centrum Černý most se zábavním centrem a celou řadou prodejen a služeb.

Ideální bydlení pro pár.