

## Prodej rodinného domu, 44 m<sup>2</sup>, Roudnice nad Labem

Barákova, 41301, Roudnice nad Labem

**3 890 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Panochová Dita****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej rodinného domu v Roudnici nad Labem, který je ideální pro ty, kdo hledají klidné a komfortní bydlení mimo rušné městské centrum. Dům v současnosti nabízí dispozici 2+1, prostornou chodbu, samostatnou toaletu, koupelnu a technickou místnost. Celková podlahová plocha činí 44 m<sup>2</sup>. Dům prošel modernizací, včetně nových rozvodů elektřiny, topení a vody. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, klimatizační jednotkou a kamny na tuhá paliva. Ohřev vody je efektivní díky bojleru připojenému na plynový kotel i fotovoltaiku. Což přispívá k nízkým nákladům na energii. Dům je zateplený, včetně podlah a stropu, což zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok. Díky ploché střeše je zde možnost realizace nástavby do patra nebo terasy, což nabízí potenciál pro zvětšení obytné plochy. Pokud Vám postačí přízemní dispozice, lze bytovou jednotku upravit na více obytného prostoru. Financování Vám rádi zajistíme, k dispozici je naše hypoteční specialista.