

KLIDNÝ STAVEBNÍ POZEMEK S VÝHLEDEM NA ŠUMAVU 3 KM U SUŠICE- ZÁLUŽÍ

Sušice

**4 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ilona Korcová**Tel.:** +420 724 834 692**GSM:** +420724834692**E-mail:**korcova@sumavskarealitka.cz

Celková plocha:	2 272 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít každý den blízko k přírodě a přitom na dosah města? Tento stavební pozemek o výměře 2 272 m² se nachází v okouzlující lokalitě Záluží u Sušice a nabízí vše, co si pod pojmem „klidné bydlení na venkově“ dokážete představit.

Lokalita: Záluží je malebná šumavská obec, jen 3 km od Sušice – města, které spojuje historii, kulturu a moderní zázemí. Obklopená lesy, loukami a přírodou zve k procházkám, cyklistice i tichým chvílím v krajině, kde se mění roční období jako z pohlednice. Ideální lokalita pro ty, kdo chtějí vnímat rytmus přírody, ale zároveň nechtějí být odříznutí od života a služeb města.

Popis pozemku: Pozemek se rozkládá na jižním svahu pod místní asfaltovou cestou, s pohodlným a přímým přístupem. Je celý den zalitý sluncem a nabízí krásné výhledy směrem k šumavským vrchům – včetně ikonického hradu Kašperk. Dle územního plánu je určen pro výstavbu rodinného domu a je zařazen v plochách smíšených, obytných, venkovských. Díky příjemné velikosti si zde můžete vytvořit soukromé zázemí s rozlehlou zahradou, terasou nebo třeba květinovou loukou.

Chcete více prostoru a soukromí? V případě zájmu je možné přikoupit i sousední pozemek o výměře 3 500 m². Tím získáte skutečně výjimečné místo – rozlehlý prostor pro seberealizaci, pěstování, relaxaci i klid bez sousedů. Oba pozemky dohromady tvoří harmonický celek s potenciálem vytvořit skutečně jedinečný domov v srdci šumavské přírody.

Inženýrská síť: Elektrický sloupek je již na pozemku, 60 m vrt je vybudovaný na spodní hranici pozemku.