

SLUNNÝ STAVEBNÍ POZEMEK S VÝHLEDEM NA ŠUMAVU 3 KM OD SUŠICE

Sušice

**5 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ilona Korcová**Tel.:** +420 724 834 692**GSM:** +420724834692**E-mail:**korcova@sumavskarealitka.cz**Celková plocha:** 3 500 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová**POPIS NEMOVITOSTI:** Motto: Místo, kde může začít Váš příběh

Pozemek: o výměře 3.500 m². Výhodou pozemku je přímý výhled na hrad Kašperk a oblíbený cíl Sedlo s rozhlednou. Dle územního plánu je určen pro výstavbu rodinného domu a je zařazen v plochách smíšených, obytných, venkovských. Lokalita: Záluží je klidná šumavská obec jen pár minut jízdy od Sušice – města s duší, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. Ať už hledáte místo pro nový začátek, rekreační útočiště nebo zázemí pro rodinný život, tady najdete prostor i klid k naplnění svých snů. Záluží je protkáno turistickými stezkami, cyklotrasami i lesními cestami – ideální pro výlety, houbaření nebo jen takové to tiché toulání krajinou.

Popis pozemku: Pozemek leží pod místní asfaltovou komunikací a tudíž s přímým přístupem. Díky své jižní orientaci je celý den krásně prosluněný. Ideální lokalita pro dům s velkou zahradou a terasou, kde si vychutnáte ranní kávu i západ slunce. V případě zájmu je možné přikoupit i navazující pozemek o výměře 2 272 m². Tato možnost otevírá další příležitosti – ať už toužíte po větší zahradě, ovocném sadu, chovu zvířat, nebo jen chcete mít naprostý klid a soukromí bez blízkých sousedů. Rozšířením pozemku si vytvoříte harmonické místo, kde vás nebude nikdo a nic rušit – prostor, který můžete přizpůsobit svým snům i budoucím plánům.

Inženýrské sítě: Elektrický sloupek je již na pozemku. Vzhledem k velikosti pozemku zde snadno vybudujete i vlastní zdroj vody.