

Prodej Rodinný dům, 109

67201, Rybníky



8 680 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Jílková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné a pohodové bydlení v blízkosti přírody, a přitom s dobrou dostupností do města? Máme pro vás jedinečnou příležitost. V exkluzivní nabídce představujeme čtyři novostavby rodinných domů o dispozici 4kk v malebné obci Rybníky, nedaleko Moravského Krumlova. Každý dům nabízí komfortní užitnou plochu 109 m², zastavěnou plochu 75m² a je postaven na samostatném, rovinatém pozemku o velikosti 390–500 m², který poskytuje dostatek soukromí, klidu a nádherných výhledů do okolní přírody. Domy jsou zděné, patrové, s energetickým štítkem třídy B (velmi úsporné) – téměř nulová spotřeba energie. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a teplovodní podlahové topení, které se postará o příjemné klima v každém ročním období. Interiér nabízí: Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (30 m²). Tři samostatné neprůchozí pokoje (11,4m², 12,4m² a 15,6 m²), koupelnu, samostatné WC, technickou místnost. Velkorysou terasou 18 m², přístupnou přes francouzské dveře – ideální místo pro relaxaci s výhledem do zeleně. Cena je uvedena za kompletně dokončený dům (bez kuchyňské linky), včetně fasády, podlah, interiérových dveří, sanity a vytápění (podlahové topení). Financování výstavby probíhá formou zálohových plateb. První platba je určena na koupi zasiťovaného pozemku. Následuje pět postupných plateb, které se hradí za jednotlivé fáze dokončenosti stavby. DOKONČENÍ VÝSTAVBY KONEC BŘEZNA 2027.

Obec Rybníky leží jen pár minut od Moravského Krumlova, v blízkosti řek Rokytná a Jihlava. V okolí najdete zříceninu hradu Templštejn, cyklostezky, vinařské stezky a turistické trasy. Do Ivančic se dostanete za 15 minut, do Brna za 45 minut. V obci i okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost – škola, školka, obchod, sportoviště, vše pro pohodlný rodinný život. Pro více informací kontaktujte relaitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112452.