

Prodej bytu 4+kk, 103 m², v Kounově u Rakovníka

27006, Kounov

**5 984 700 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Habartová Jana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento podkrovní mezonetový byt se nachází ve 2.NP rekonstruovaného domu, ve kterém je více bytů venkovského stylu. Ve spodním podlaží bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna s WC. V patře pak další koupelna s WC a dvě ložnice. Orientace bytu je východ a západ. Dům je zateplen, na střeše jsou nové betonové tašky, PENB typu B. Nízké náklady na energie a vodu. Topení a teplá voda je tepelným čerpadlem, vytápění v podlaze. Voda obecní vodovod, splachování dešťovka. Okna plastová, trojsklo, na zemi dlažba a plovoucí podlaha. V domě je bezdrátový internet a společná anténa. Součástí kupní ceny jsou: podlahy, zárubně, dveře, koupelna vč. obkladů, sanity a skřínky pod umyvadlo a plně vybavená kuchyňská linka. Ve dvoře objektu bude park s lavičkami a herními prvky pro děti, dále wellness. Parkování zajištěno, možnost i dokoupení garáže. Na snímcích použita vizualizace. Byt číslo 9.