

Komerční prostor 145 m² v obci Horní Domaslavice

Horní Domaslavice

**3 690 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Kalich**Tel.:** 705 008 007**GSM:** 774 734 100**E-mail:**jiri.kalich@kurko.cz

Plocha kanceláří:	145 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: CENA DOHODOU. Na prodej nabízíme zajímavou nemovitost v obci Horní Domaslavice, která představuje ideální příležitost pro investory či rodiny hledající dům s potenciálem a možností individuálního přizpůsobení. Objekt je původní panelová stavba s cihlovými příčkami, která dříve sloužila částečně k podnikání a částečně k bydlení. Vstupní část tvoří zádveří a velká místnost s výlohami, která v minulosti sloužila jako prodejna potravin. Přes průchozí kuchyňku se dostaneme do chodby s bočním vstupem do domu, kde se nachází koupelna, dvě menší místnosti a další větší prostor, původně sklad, aktuálně využívaný k bydlení. K domu náleží zahrada o výměře 806 m².

Dům je určený k celkové rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli upravit dispozice dle svých představ a potřeb. Vzhledem ke konstrukci domu je zde také reálná možnost nástavby a vytvoření moderního rodinného bydlení s více podlažími nebo více bytovými jednotkami. Střecha byla kompletně vyměněna před pěti lety, dům je napojen na obecní vodovod, odpady jsou řešeny žumpou a vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů. Stavba je zčásti podsklepena.

Nemovitost se nachází ve výhodné poloze přímo vedle mateřské školy, v klidné části obce. Horní Domaslavice nabízí základní občanskou vybavenost včetně obecního úřadu, restaurace, obchodů a dobré dopravní dostupnosti. Vynikající

je napojení na větší města, do Frýdku-Místku, Havířova i Ostravy se pohodlně dostanete do 15-20 minut jízdy.

Tato nemovitost nabízí atraktivní kombinaci dostupné investice, zajímavé dispozice a výhodné polohy, která umožňuje budoucí komerční i rezidenční využití. Neváhejte nás kontaktovat, rádi vám poskytneme více informací, domluvíme osobní prohlídku nebo vám nemovitost ukážeme i online přes videohovor. Náš zkušený hypoteční specialista vám zdarma pomůže najít nejlepší finanční řešení. Fotografie fasády je vizualizací možného vzhledu po rekonstrukci.