

Prodej RD

Smíření, Chýně



16 450 000 Kč
za nemovitost

při rychlém jednání je
možná sleva



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96.21 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	572 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v atraktivní lokalitě Chýně. Dům o dispozici 6+kk poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení.

V přízemí se vstupuje do centrální chodby (10 m²) s přístupem do ostatních místností. Přimo za dveřmi je vchod do koupelny se sprchovým koutem a WC (6,7 m²). Následující místnost může být využita jako pracovna nebo technická místnost (7,3 m²). Po pracovně je vstup do největší místnosti, a to obývacího pokoje (40 m²), s velkými francouzskými okny. Ty umožňují výhled na zahradu nebo budoucí terasu. Obývací pokoj volně přechází do kuchyňského koutu s připravenými rozvody a výhledem na příjezdové stání. Poslední místnost v přízemí (11,5 m²) je s výhledem na zahradu. Pod schodištěm do prvního patra je prostor (2,7 m²), který je možné využít jako komoru.

V prvním patře najdete tři pokoje. Ložnice (20 m²) a dva dětské pokoje (20 a 11,5 m²). Všechny pokoje jsou prosvětleny velkými okny. Dále je zde místnost (4 m²) využitelná jako šatna. Dominantou prvního patra je komfortní prostorná koupelna (11 m²) s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly a WC. Lepší představu o rozložení místností si uděláte z půdorysů, které jsou mezi fotografiemi.

Všechny obytné místnosti v domě mají vinylové podlahy. Ve zbytku domu, včetně schodiště, je keramická dlažba. Dům

má pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody úsporný kondenzační plynový kotel. Průkaz energetické náročnosti budovy je B. Celý dům je navržen s důrazem na moderní a funkční bydlení.

Město Chýně je oblíbenou lokalitou díky své kompletní občanské vybavenosti a snadné dostupnosti do Prahy. Najdete zde státní i soukromé školky, dvě základní školy do 9. třídy, lékařské ordinace, poštu, menší fitness centrum, restaurace a jiné služby. Z obchodů například nedaleká Billa nebo 2 večerky. V Chýni se také nachází Pivovarský dvůr, kde se místní rádi scházejí.

Výborné spojení do Prahy zajišťují dvě vlakové zastávky a autobusové linky směřující na metro B-Zličín a metro A-Motol.

V blízkém okolí jsou přírodní stezky, cyklotrasy a rybníky, které můžete ocenit pro čas odpočinku a relaxace.

Pro více informací, nebo domluvení prohlídky, mě neváhejte kontaktovat.