

Prodej rodinného domu s pozemkem v Těškově

Těškov



1 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Voříšek**Tel.:** +420774716766**GSM:** +420774716766**E-mail:**jiri.vorisek@parva.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	61 m ²
Užitná plocha:	61 m ²	Plocha parcely:	571 m ²
Plocha zahrady:	571 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete splnit sen o bydlení podle vlastních představ – doslova od základů? V exkluzivním zastoupení nabízíme ke koupi menší rodinný dům v obci Těškov, který čeká na někoho se šikovnými rukama, vizí a chutí pustit se do rekonstrukce.

Nemovitost se nachází na adrese Těškov 84 a stojí na pozemku o velikosti 297 m². A aby toho nebylo málo, součástí nabídky je také samostatný pozemek (dle ÚP vedený jako plocha veřejného prostranství) nedaleko domu (parc. č. 1051/95) o výměře 274 m². Inzerovaná plocha 571 m² je součet ploch obou pozemků.

Dům má dispozici 2+1 – najdete zde chodbu, kuchyň, komoru, obývací pokoj, ložnici a koupelnu s toaletou. Stavba je částečně podsklepená. Technický stav? Upřímně – čeká vás celková rekonstrukce. Střešní krytina je momentálně

sundaná a dům je zakrytý plachtou. Ale pokud máte chuť pustit se do proměny od A do Z, je tohle místo skvělým startem. Topení zajišťují elektrické přímotopy, ohřev vody řeší elektrický bojler. Na pozemku se nachází také několik vedlejších staveb.

Obec Těškov je velmi klidná lokalita uprostřed přírody – ideální pro ty, kdo chtějí uniknout ruchu města. V obci najdete základní občanskou vybavenost jako obecní úřad, potraviny nebo pohostinství u hřiště. Více služeb nabízí nedaleké Mýto (cca 3 km), Rokycany (cca 10 km) nebo Plzeň (cca 22 km). Dopravní dostupnost je velmi slušná – autobusová zastávka je v obci, a na dálnici D5 (exit 50) jste za pár minut.

Tahle nabídka je ideální pro někoho, kdo se nebojí výzev a hledá klidné místo, kde si vytvoří domov podle sebe. Zavolejte nám a přijďte se podívat – Těškov má své kouzlo, i když to chce trochu fantazie!