

Prodej rodinného domu se zahradu v obci Vrbno pod Pradědem

Hřbitovní, 79326, Vrbno pod Pradědem



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libuše Dostálová

Tel.: +420 777040547

GSM: +420 777040547

E-mail:

dostalova@ldreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	629 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se zahradou v obci Vrbno pod Pradědem. Dům je dispozičně 3+1, zast.plocha 135 m², zahrada 494 m². Dům je částečně podsklepený (dvě průchozí místnosti s okny do zahrady), v přízemí domu je zádveř, kuchyně, tři samostatné pokoje, koupelna s vanou a WC, komora, prosklená veranda se vstupem na zahradu. Okna jsou dvojíta kastlová, topení kombinace plyn + kotel na TP, obecní voda, žumpa, střecha sedlová, krytina eternit. Nad celou obytnou částí domu je půda, která nabízí využití jako další obytný prostor. Zahrada je osázena ovocnými stromy a okrasnými keři. Na pozemku je umístěn dřevěný zahradní domek, který nabízí další úložný prostor. Dům je situovaný v klidné ulici, přímo před domem je možnost parkování. Je vhodný k trvalému bydlení i jako podnikatelská příležitost na krátkodobé pronájmy v této oblíbené turistické lokalitě. Doporučuji prohlídku.