



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133022

Prodej jedinečného domu.

Kunčice pod Ondřejníkem



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radka Demčáková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	1190 m ²
Ostatní:	Sociální zařízení	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi jedinečný, stylový dům, který se nachází na konci slepé ulice- u lesa , v obci Kunčice pod Ondřejníkem. Dům z roku 1928 ve tvaru rotundy s centrálním komínem a kuželovou střechou stojí na vyvýšenině s krásným výhledem do kraje.

V přízemí se nachází: vstupní chodbička, krásný, rozlehlý prostor propojené kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem /KRB/, krytá terasa pro příjemné posezení, dále pak atypická ložnice, prostorná koupelna s hydromasážní vanou, WC a schodiště do 1. patra. V prvním patře jsou umístěny 4 samostatné, soukromé pokoje. Dům je zčásti podsklepený.

K nemovitosti náleží svažité zahrada o výměře 1037 m² s umělým vodním tokem a zděným venkovním posezením. Citlivá rekonstrukce s využitím přírodních materiálů /dřevo, kámen, kovářské práce/ proběhla v letech 1999-2000.

Technické informace: 2 kotle, vodárna, krb, falcovaná plechová střecha /falcované plechy/, žumpa, příjezd ošetřen věcným břemenem. V domě je systém centrálního vysávání zn. Husky s napojením ve všech obytných prostorách. Můj názor: Naprosto jedinečná poloha a styl této nemovitosti, blízkost lesa a genius loci jsou těžko popsatelné. Jedinečnost a exkluzivita této stavby možná neosloví každého, ale je zcela mimořádná.