

Prodej bytu 2+1 s balkonem, 62 m², Nová Bystřice

K. H. Borovského, Nová Bystřice



2 890 000 Kč
za nemovitost

informace o ceně v
kanceláři



Vyřizuje

Aleš Paták

Tel.: 733 399 877

GSM: 777844212

E-mail:

ales.patak@smsreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 (62 m²) s balkonem (2 m²) v Nové Bystřici. Byt se nachází v 1. patře čtyřpatrového panelového domu, který je po kompletním zateplení. Plastová okna zajišťují dostatek světla a úsporu energií.

Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na jih, díky čemuž je byt příjemně prosvětlený po celý den. Kuchyně je situována na sever, což oceníte zejména v letních měsících. V bytě se nachází praktická komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také sklep a v suterénu domu je k dispozici kočárkárna.

Současnou dispozici 2+1 lze jednoduchou stavební úpravou změnit na moderní 3+kk a získat tak ložnici navíc.

Byt se nachází v klidné části města, pár minut chůze od centra - vkusně opraveného náměstí se zámek, restauracemi, kavárnami, cukrárnami a obchody. Nová Bystřice nabízí kompletní občanskou vybavenost - základní a mateřskou školu, obchody, restaurace, zdravotní středisko i sportovní areály. Krásné okolí je vhodné pro volnočasové aktivity.

Milovníci golfu jistě ocení blízkost známého golfového hřiště Monachus. Okolní příroda České Kanady pak láká k procházkám, cyklovýletům a odpočinku.

Byt je ideální pro rodinu, pár nebo jako rekreační bydlení v krásné lokalitě, nedaleko golfového hřiště a hraničního přechodu do Rakouska.