

Prostorný dům v České Lípě k rekonstrukci - skvělá investiční příležitost

Husova, Česká Lípa



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Firman

Tel.: 771 171 170

GSM: +420771171170

E-mail: petr@firman.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: NOVÁ CENA!!!

Představujeme vám rodinný dům v původním stavu, který čeká na nového majitele s vizí. Nabízí spoustu prostoru a možností, jak jej přetvořit na moderní bydlení přesně podle vašich představ.

Dispozičně je řešen jako dvougenerační - aktuálně slouží jako jeden celek, ale díky dvěma samostatným koupelnám s WC a vlastním bojlerem v každém patře se přímo nabízí varianta rozdělení na dvě nezávislé jednotky.

Každé patro má přibližně 65 m², k tomu navíc půda ve výborném stavu, která kopíruje půdorys domu a může se stát třetí obytnou jednotkou. Celková výměra je tedy kolem 200 m².

Dům má tedy potenciál stát se plnohodnotným rodinným bydlením pro více generací nebo naopak velkorysým domovem pro jednu rodinu s možností vybudování komfortního zázemí přesně podle jejich životního stylu.

Na dům navazuje terasa a samostatná dílna - terasa může posloužit jako příjemné místo k posezení nebo základ pro

zimní zahradu, kuchyňské zázemí či další pokoj.

Technický stav:

dům je částečně podsklepený,

střecha prošla rekonstrukcí v roce 2015,

okna byla vyměněna v roce 2009,

elektroinstalace je původní, ale již v mědi,

vytápění zajišťuje modernější plynový kotel (cca 3 roky starý) + příprava na kamna s výměníkem.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné zástavbě s výbornou dostupností – ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro stabilní investici.

Pozemek:

Dům se nachází na pozemku cca 300 m², vedlejší zahrada, která dříve patřila k domu je již ve vlastnictví jiného majitele.

Bonus navíc – dotace a rekonstrukce na klíč:

Rádi vám pomůžeme zajistit kompletní dotace z programu Nová zelená úsporám – Oprav dům po babičce. Možnosti zahrnují instalaci tepelného čerpadla, zateplení, výměnu oken i rekonstrukci střechy.

Spolupracujeme s dotačním specialistou, který vám pomůže od první konzultace až po kompletní administraci žádosti.

Zajistíme také samotnou realizaci – od projektu po prověřené řemeslníky.

Dům je pronajatý do konce března, následně Vám bude plně k dispozici.

Pro více informací mne prosím neváhejte kontaktovat

Petr Firman

majitel realitní společnosti

„Veškeré údaje uvedené v popisu jsou informativní a mohou se v průběhu času lišit. Přesnost informací je zajištěna podle dostupných podkladů, nicméně drobné nesrovnalosti jsou vyhrazeny.“