

## Pěkný byt 3+1 ve zděném domě v Plzni, Zadní Skvrňany

Waltrova, Plzeň 3, Plzeň



### Rezervace



Vyřizuje

**Marie Skalová**
**GSM:** +420 776 859 194

**E-mail:**
[m.skalova@realitynil.cz](mailto:m.skalova@realitynil.cz)

|                              |                 |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+1 se nachází v 5. patře (s výtahem) zděného domu v Plzni, Zadních Skvrňanech, Waltrova ul.. Výměra bytu je 78 m<sup>2</sup>, pokoje mají výměru 23 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> a 12 m<sup>2</sup> a mají samostatné vchody z předsíně, z kuchyně, která má výměru 9 m<sup>2</sup> je přístup na zasklenou lodžii s výměrou 4,7 m<sup>2</sup> s výhledem na Plzeň a okolí, orientace bytu - východ, jih a západ. Byt je velmi hezky dispozičně řešen, z prostorné předsíně, kde je vestavěná skříň se vchází do kuchyně a ostatních pokojů, bytové jádro je zděné, v koupelně, která byla rekonstruována je sprchový kout a místo na pračku, WC je samostatné, okna jsou plastová se žaluziemi s pěkným výhledem na město a do zeleně. Byt je vytápěn dálkově z teplárny, rovněž teplá voda je dálkově dodávána, k kytu patří zděný sklep o výměře 2,5 m<sup>2</sup> v suterénu domu, v bytě je domácí telefon s videokamerou. Dále je v domě společná sušárna a místnost pro uskladnění kol, kočárků apod. Dům je zateplený včetně nové střechy, nové vchodové dveře, nový výtah, stoupací rozvody jsou v plastu. Úklid společných prostor zajišťuje úklidová firma. Celý dům je udržovaný v čistotě a pořádku. Parkování je možné na příjezdové komunikaci u domu, v těsné blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka, zdravotní středisko s lékárnou, supermarket Albert, drogerie Teta a další obchody a služby. V blízkosti jsou také základní školy a školka. Klidná lokalita s výbornou dostupností a občanskou vybaveností.