

## Pronájem bytu 2+kk, Martinovská, Martinov ve Slezsku, 14500Kč/měs, 49 m<sup>2</sup>

Martinovská, 72300, Martinov, Ostrava



### 14 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5487 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

z

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu moderně a velmi kvalitně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+KK, velikosti 49 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. podlaží cihlového domu v klidné a vyhledávané části Ostrava-Martinov, ul. Martinovská.

Součástí bytu je sklepní kóje.

Dispozice a vybavení:

Byt je částečně vybavený

Vstupní předsíň s vestavěnými skříněmi

Stylová a moderní kuchyně s kvalitními materiály a spotřebiči:

elektrická trouba

sklokeramická indukční varná deska

digestoř

myčka

lednice

pračka a sušička

mikrovlnná trouba

Z průchozího obývacího pokoje je vstup do ložnice

Koupelna nabízí velmmi prostorný sprchový kout, dvě umyvadla, toaletu a bidetovou sprchu.

Nábytek a použité materiály v bytě jsou ve vysokém standardu.

Koupelnové posuvné dveře budou teprve dodány a namontovány - jsou dělány na zakázku.

Finanční podmínky:

Nájemné: 14 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby (voda, topení, energie, pojištění): 5 487 Kč / měsíc

Vratná kauce s možnou úhradou ve dvou splátkách a provize dle domluvy

Domácí mazlíčci po dohodě s majitelem

Lokalita a občanská vybavenost:

Výborná dopravní dostupnost - tramvajová a autobusová zastávka Martinov 2 minuty chůze

V okolí:

Supermarkety Hruška, Penny, Globus

Školka, ZŠ, gymnázium, knihovna, DDM, bazén, lékárna

Restaurace a volnočasové aktivity: Třebovický mlýn, Bowling Sky, baseball Arrows Park

Příroda na dosah: Plesenský potok, rozhledna Hošťálkovice, Zámecký rybník, Myslivna, Loděnice Děhylov, areál

Skalka, planetárium

Byt je okamžitě k nastěhování. Pokud hledáte pohodlné a stylové bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Ostravy, neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky.