

Pronájem obchod a služby, Bohumín, ul. tř. Dr. E. Beneše

tř. Dr. E. Beneše, 73581, Bohumín

**15 730 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Děrgel Filip**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory v samém srdci Bohumína, na frekventované ulici Tř. Dr. E. Beneše, jen pár kroků od vlakového nádraží. Uvedená cena je včetně 21% DPH, pro plátce je tedy cena nájmu 13.000,- Kč. Prostory se skládají ze vstupní části, hlavní prodejní místnosti a zázemí, které lze využít jako sklad, součástí zázemí je také WC. Díky své poloze v centru města s výbornou dostupností jsou ideální pro maloobchod, služby nebo menší kancelář. Dosud zde úspěšně fungovalo květinářství. Výborná viditelnost z ulice a stabilní pohyb lidí zajišťují potenciál pro podnikání. Uvedená cena je bez služeb, které činí 3.025 Kč měsíčně, kauce je 15.000 Kč a provize RK ve výši jednoho nájmu. Všechny ceny jsou uvedeny včetně 21 % DPH. Pro více informací kontaktujte makléře.