

Prodej Rodinný dům, 549

28802, Netřebice



7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Mach

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	549 m ²
Užitná plocha:	549 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pro milovníky venkova či jezdeckého sportu nabízíme jedinečnou zemědělskou usedlost o rozloze 2 090 m² v klidné části obce Netřebice. Na pozemku se nachází patrový rodinný dům, samostatně stojící přízemní dům dříve využívaný k částečnému bydlení a chovu hospodářských zvířat, rozlehlá stodola s možností propojení do obytné části domu, čtyři garáže, a dva sklepy - jeden pod domem, druhý samostatně přístupný ze zahrady.

Rodinný dům je určený k částečné rekonstrukci. Je podsklepený, vybavený tepelným čerpadlem, plastovými okny a má zateplenou severní část domu. V přízemí se nachází menší vstupní chodba se samostatným WC, navazující větší chodba se schodištěm do druhého patra, vstupem do spižírny a sklepa. Dále zde najdete obývací pokoj, kuchyň spojenou s jídelnou, dvě samostatné ložnice a průchozí koupelnu. Ve 2.patře domu se nachází vstup na terasu, dětský pokoj, ložnice s balkonem a také půda přímo sousedící se stodolu. Dům je zde propojen oknem přímo do stodoly - nabízí se zde možnost přímého propojení a tím i dalšího rozšíření obytného prostoru.

Na pozemku stojí také samostatný přízemní dům, který dříve sloužil k hospodářským účelům a částečnému bydlení. Jeho využití je velmi flexibilní - může sloužit jako další obytný prostor, zázemí pro hosty nebo být přestavěn na stáje pro koně.

Stodola je prostorná; s možností patrové vestavby, nabízí místo pro skladování, parkování koňského přívěsu, obytného

vozu nebo zemědělské techniky.

Rozlehlý a rovinatý pozemek poskytuje ideální podmínky pro vybudování venkovní jízdárny a kompletního jezdeckého zázemí.

V těsné blízkosti domu se nachází mateřská škola, obchod s potravinami je 150m od domu. Základní škola je vzdálená 4 km a lékařská péče včetně nemocnice je v 8 km vzdáleném Nymburce.

Je zde skvělá dopravní dostupnost - 8 km do centra Nymburka, 17 km na dálnici D11 a 53 km do Prahy. To z této usedlosti činí výjimečnou příležitostí k vytvoření vlastního rodinného bydlení, venkovského sídla či jezdeckého areálu.

Těšíme se na vás při osobní prohlídce této nemovitosti s mimořádným potenciálem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113147.