

Zahradní chatka se zahradou 458 m² v okrajové části obce Kdyně.

Kdyně

**Rezervace**

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**

reality@chodska-realitni.cz

Zastavěná plocha:	17 m ²	Užitná plocha:	28 m ²
Plocha parcely:	458 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek se zahradní chatkou k rekreačnímu sezónnímu využití v klidné, okrajové části města o celkové výměře 458 m² (zahrada + stavební pozemek). Jedná se o zahradu se samostatně stojící stavbou rekreační chaty, pergolou s krytým sezením, kolnou, studnou a skleníkem, provozním příslušenstvím a zpevněnými venkovními úpravami. Stavba chaty o dispozici 2KK sestává ze vstupu, obytného prostoru s kuchyňským koutem a zázemím s instalací na krbová kamna k lokálnímu vytápění, schodiště a podkrovních prostor (ložnice) se základním provozním vybavením a příslušenstvím. Chatka je ihned obyvatelná, provozně vybavena, připravena k předání a okamžitému užívání ihned po převodu nemovitostí. Navazující oplocená zahrada s uvedenými vedlejšími stavbami, zpevněnými venkovními úpravami, okrasnými a ovocnými vzrostlými dřevinami a udržovaným travním porostem je situována v mírně svažitém terénu s orientací pozemku na jihovýchod s výhledem do otevřené krajiny. Pozemek je kompletně oplocen, dostupný z veřejné zpevněné cesty s asfaltovým povrchem a z veřejného parkovacího prostranství s přístupovou brankou, navazuje na sousední pozemky jiných vlastníků s okolní rekreační zástavbou stejného charakteru, situován v klidné, okrajové lokalitě v severozápadní části malého města Kdyně (okraj zástavby rekreačních chat a zahrad). Zahrada s chatkou jsou vhodné a využitelné k sezónní rodinné rekreaci v klidné okrajové části malého města Kdyně s dostupností kompletních služeb, veřejné infrastruktury a kompletní vybavenosti malého města.

Dostupnost pozemku z veřejné zpevněné cesty, napojeno na veřejný společný rozvod elektřiny 220/380V, vytápění lokální na tuhá paliva, vlastní zdroj vody (vrtaná studna), odkanalizování do povrchového trativodu. Zastavěná plocha (chata): 17 m², zahrada: 441 m², pozemky celkem: 458 m².