

Rodinný dům Růžová, Stráž nad Nisou

Růžová, 46303, Stráž nad Nisou

**17 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Jan Zeman**Tel.:** +420 604200252**GSM:** +420 604200252**E-mail:**

zeman@rkcentrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	340 m ²
Užitná plocha:	530 m ²	Plocha parcely:	1968 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové místo pro život? Máte rádi výjimečný prostor a soukromí? Zajímá Vás bydlení v klidné lokalitě na dosah přírody, avšak v dobré dostupnosti města? Přijďte se zamilovat do Stráže nad Nisou! Nabízíme velkorysý rodinný dům s nádhernou zahradou ve velmi žádané lokalitě. Dům sestává ze třech podlaží. V suterénu, který je v rovině s ulicí, se nachází velká garáž pro tři až pět vozidel, prádelna, dvě technické místnosti, kotelná a sklad potravin se stabilní teplotou. Přízemí nabídne zádveří, šatnu s vestavěnými skříněmi, schodišťovou halu, koupelnu, kompletně nově zařízenou kuchyni, spíž, jídelnu, prostorný obývací pokoj a vnitřní bazén. Ve druhém nadzemním podlaží jsou na jedné straně 4 samostatné pokoje s koupelnou a na straně druhé, v rodičovském křídle, samostatný byt skládající se z obytné kuchyně, ložnice, koupelny a šatny vybavené vestavným nábytkem. Dále lze vystoupat do prostoru krovu, který lze využít pro skladování, nebo případně pro půdní vestavbu.

Objekt rodinného domu, který byl kolaudovaný v roce 2002, je vytápěn plynovým kotlem a teplovodním systémem.....

Realitní kancelář **CENTRUM s.r.o.** Arbesova 3371/14, 466 04 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou, Tel.: 800 100 105, E-mail: info@rkcentrum.cz, web: www.rkcentrum.cz

podlahového vytápění s termostatem v každém pokoji, napojen na kanalizační a vodovodní řad a má na pozemku vlastní vrtanou studnu, přičemž zdroj vody lze jednoduše přepínat pomocí ventilů. Bazén je nově vytápěn tepelným čerpadlem. Zdivo tvoří pórobetonové tvárnice Hebel, stropy jsou keramické z vložek, krov kombinovaný ocelovo-dřevěný, tvrdá střešní tašková krytina, okna a dveře vyrobeny z tropického dřeva, vnější omítka silikátová opatřené novým nátěrem. Na vnitřní bazén a venkovní terasu navazuje prosklená zimní zahrada s celodenním osluněním. Dům je v celkově velmi dobrém stavu, vše je poctivé a plně funkční.

Pokud máte rádi prostor, pohodlí a soukromí, je tato nemovitost přesně pro Vás! Podobná nemovitost se objeví v nabídce opravdu zřídka, pokud byste chtěli takový dům se zahradou vybudovat dnes, zabere to dva roky života. Domluvte si prohlídku a přijďte se sami přesvědčit. Pomůžeme Vám s hypotečním financováním i prodejem jiné nemovitosti.