

Prodej novostavby RD / 5+kk+garáž Tršice

78357, Tršice



8 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Nada Čunderlová
Tel.: 585 430 430

GSM: +420 603 177 771

E-mail:
nada@metr2reality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	173 m ²	Plocha parcely:	214 m ²
Ostatní:	Garáž	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji novostavbu krajního řadového domu v obci Tršice, která je vzdálená 16 km od Olomouce. Dům je nyní ve výstavbě a termín dokončení je naplánovaný do konce roku 2025. Jedná se o dvoupodlažní zděný dům o dispozici 5+kk s garáží, užitná plocha domu činí krásných 173 m² + garáž 28 m². K domu náleží pozemek o výměře 214 m². V přízemí se nachází vstupní chodba, ze které se vchází do koupelny s WC, kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje, komory a garáže, v patře jsou pak čtyři samostatné ložnice, velká šatna a druhá koupelna s WC. Z obývacího pokoje se francouzským oknem dostanete na oplocený dvůr, který nabízí maximální soukromí na odpočinek. Dům bude napojen na veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, elektřina. Vytápění bude zajišťovat tepelné čerpadlo voda - vzduch, v přízemí bude podlahové vytápění, v patře pak radiátory. Dům bude dokončen ve vysokém standardu, vyjma kuchyňské linky. Dům má sedlovou střechu, krytina poplastovaný plech, okna jsou plastová s trojskly. V interiéru budou laminátové podlahy v kombinaci s dlažbou, obložkové dýhované dveře, schodiště do patra bude monolitické s dřevěným obložním z dubového masivu. Obec Tršice nabízí svým obyvatelům veškerou občanskou vybavenost, nachází se zde mateřská i základní škola, zdravotní středisko, sportovní zařízení s tenisovými kurty, obchod aj. Velkou výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost do Olomouce i Přerova. V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.