

Prodej bytu 3+1/L, Praha 4 - Modřany.

Mádrova, Praha 12, Praha

**8 600 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK, včetně
právního servisu.



Vyřizuje

Janetta Čekalová**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 774159872**E-mail:**janetta.cekalova@dhreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt 3 + 1 o celkové užitné ploše 70 m² (+ pracovna a předsín, které jsou součástí bytu v pronájmu) v osobním vlastnictví, který se nachází ve vyhledávané lokalitě na Mádrově ulici v pražských Modřanech. Tento byt se nachází v 7. patře panelového domu po rekonstrukci, což zajišťuje nejen estetickou, ale i funkční stránku bydlení. Dům je vybaven výtahem.

Byt se skládá ze tří pokojů + pracovny, které nabízejí dostatek prostoru pro vytvoření pohodlného rodinného zázemí. K dispozici máte také lodžii, kde si můžete užívat klidné chvíle s rodinou nebo s přáteli. Dále je k dispozici sklep o rozloze cca 2 m², který poskytuje další úložný prostor pro rodinné potřeby.

Jednou z největších výhod této nemovitosti je její umístění v blízkosti mnoha škol, parků a dětských hřišť, což je ideální pro rodiny s dětmi. V okolí se nachází široké možnosti pro volnočasové aktivity, kde si vaše děti mohou hrát a rozvíjet

své dovednosti v přírodě. Parky v blízkosti domu nabídnou nejen prostor na procházky, ale i zázemí pro sportovní aktivity a různé atrakce.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází skvělá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací a zdravotních středisek, což usnadňuje každodenní život. Doprava je zajištěna MHD, která vás rychle a pohodlně přepraví do centra města nebo jinam po Praze.

Dům je obklopen příjemným prostředím a nabízí i možný přístup do velkých zahrad, které mohou sloužit jako místo k odpočinku nebo pro hry dětí. Společné prostory vám mohou nabídnout další příležitosti pro setkávání s rodinami sousedů, což posiluje rodinnou atmosféru v celém domě.

Tento byt představuje ideální místo pro rodiny, které hledají pohodlné a bezpečné bydlení s dobrou dostupností škol a aktivit pro děti. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost stát se součástí skvělé komunity v Modřanech.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.