

Byt 3+1 na dosah přírody v klidné lokalitě

Tlustice

**4 750 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jonáš Drgač**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420777168502**E-mail:**jonas.drgac@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme byt 3+1 o výměře 73 m² ve 2. nadzemním podlaží menšího cihlového domu se čtyřmi jednotkami v obci Tlustice u Hořovic. Byt prošel rekonstrukcí zhruba před 10 lety - moderní kuchyň, koupelna a WC, plastová okna, elektroinstalace v mědi. Stačí se nastěhovat, žádné další investice. Součástí je také kóje na patře.

Hlavní benefity:

Klidná lokalita obklopená přírodou a lesy

Rychlá dostupnost do Hořovic i Prahy

Možnost investičního pronájmu s výnosem až 18 000 Kč měsíčně

Menší dům, fajn sousedé

Možnost využívat zahrádku kolem domu

K bytu lze dokoupit zděnou garáž (20 m²) za 599 000 Kč. Parkovat lze i před domem.

Občanská vybavenost v Hořovicích (5 min autem):

Supermarkety (Lidl, Penny, Billa), nemocnice, poliklinika, školy, pošta, banky, restaurace, sportovní areál, koupaliště, kino.

Doprava:

Vlak Hořovice → Praha cca 45–50 min.

Autobusové linky směr Beroun, Zdice, Praha.

Volný čas a okolí:

Točnick a Žebrák, Zámek Hořovice, Karlštejn, Křivoklát, CHKO Brdy, cyklostezky, turistika, lesy na procházky a houby. Praha Zličín 30 min po D5.

Přijďte se podívat osobně. Tenhle byt je připravený k nastěhování a může být vaším novým klidným domovem už letos. Rádi pomůžeme i s financováním.