

Pozemek pro bydlení i podnikání - investiční příležitost

Praha 9, Praha



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Kučerová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420731479438**E-mail:**kamila.kucerova@re-max.cz

Celková plocha:	262 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek pro výstavbu rodinného domu, menšího bytového projektu, komerčního prostoru, nebo třeba kombinaci bydlení a podnikání? A nebo zvažujete dlouhodobou investici s potenciálem růstu hodnoty?

Tato stavební parcela o výměře 262 m² nabízí široké možnosti využití - a navíc se nachází ve stabilní a výborně dostupné lokalitě.

Pozemek je rovinný, má ideální rozměry cca 20 × 13 metrů a leží ve slepé ulici klidné části pražských Letňan. Veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn) jsou k dispozici v přilehlých komunikacích.

Podle územního plánu je hlavní využití určeno pro bydlení, zároveň je však možné kombinovat rezidenční funkci s drobným komerčním využitím - například obchodem, kavárnou, lékárnou, ordinací nebo službami místního významu.

To otevírá prostor pro výstavbu menšího bytového nebo komerčního objektu, případně pro vlastní bydlení spojené s podnikáním, například ve formě ateliéru, provozovny nebo poradny.

Územní plán umožňuje:

- výstavbu bytových jednotek (např. menší bytový dům)
- obchodní a provozní prostory do 300 m²
- zařízení veřejného stravování, školky, ambulance
- služby, kanceláře, kulturní a sportovní zařízení

Lokalita Staré Letňany je vyhledávaná pro svou příjemnou atmosféru danou původní zástavbou rodinných domů. Zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost - v blízkosti najdete zastávky MHD, stanice metra Letňany (trasa C) je vzdálena jen pár minut jízdy. Do centra Prahy se pohodlně dostanete autem i veřejnou dopravou.

Zaujala vás tato nabídka?

Pozemky s podobnými možnostmi jsou v této lokalitě velmi vzácné a na trhu se objevují jen výjimečně. Neváhejte mě kontaktovat - ráda vám zodpovím dotazy a domluví si s vámi osobní prohlídku.