



Prodej - Byty

číslo zakázky: 94045

## Prodej nadstandardního bytu 3+kk 94 m<sup>2</sup>, Praha - Hrdlořezy

Mezitraťová, 19000, Praha 9, Praha



**15 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Markéta Hudečková**

**Tel.:** 224 229 944

**GSM:** +420 777 005 482

**E-mail:** [reality@gaudi.cz](mailto:reality@gaudi.cz)

|                                  |                                              |                              |                  |
|----------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                          | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                            | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 94 m <sup>2</sup>                            | <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                   | <b>Stáří objektu:</b>        | 2025             |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                                       | <b>Balkón:</b>               | 6 m <sup>2</sup> |
| <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                             | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD                                 | <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové;<br>Ústřední - elektrické | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná                            |                              |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** HARMONIA: Unikátní bydlení, první rok bez záloh!

Přestěhujte se do svého nového domova v projektu HARMONIA a neřešte starosti s platbami. První rok za vás

uhradíme veškeré náklady na provoz bytu i areálu. Žijte v klidu a užívejte si bydlení, aniž byste museli řešit měsíční zálohy.

Projekt HARMONIA se nachází v klidné části Prahy 9 – Hrdlořezích. Jedná se o uzavřený rezidenční areál s vlastním soukromým lesoparkem, kde najdete klid a soukromí.

Detail bytu:

Nabízíme vám krásně prosvětlený byt orientovaný na západ do soukromého nádvoří. Dispozice bytu nabízí dostatek úložného prostoru, dvě koupelny a balkon. Jde o ideální místo pro vytvoření vysněného domova.

Celý byt i projekt jsou provedeny ve vysokém standardu. Mezi špičkové vybavení patří:

Podlahové vytápění a rekuperace

System chytré domácnosti Loxone

Dřevěné podlahy a lakované interiérové dveře s výškou 210 cm

Bezpečnostní vstupní dveře třídy 3

V ceně bytu je již zahrnuto parkovací stání a sklepní kóje. Nechybí ani příprava na venkovní žaluzie a klimatizaci.

Služby pro váš komfort:

V rámci projektu HARMONIA máte k dispozici řadu nadstandardních služeb:

Dětský klub přímo v areálu

Ordinace pro rehabilitace a masáže

Sauna a posilovna (vnitřní i venkovní)

Nabízíme možnost financování formou osobního nebo družstevního vlastnictví.

Žijte lépe, žijte v HARMONII. Pro více informací a výběr z dalších dostupných bytů navštivte webové stránky projektu.

Disclaimer: Vizualizace interiéru slouží pouze pro lepší představu o možném vzhledu bytu. Nabízená jednotka není vybavená a je nyní ve výstavbě s plánovanou kolaudací na konec roku 2025.