

Příjemný nebytový prostor 2+kk se společnou zahradou v klidné části Prahy 4 - Podolí

Podolská, Praha 4, Praha



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Natálie
Simeonovová**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420775343413

E-mail:

natalie.simeonovova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji nebytový prostor 2+kk o velikosti 44 m² v klidné a velmi žádané lokalitě Praha 4 - Podolí. Prostor se nachází v suterénu cihlového domu s výtahem a je orientovaný do tichého, oploceného vnitrobloku, který je přístupný výhradně obyvatelům domu. Díky tomu je zde příjemné soukromí a minimální hluk.

V posledních letech prostor prošel rekonstrukcí - nová koupelna i kuchyňský kout poskytují veškeré potřebné vybavení pro komfortní užívání. V koupelně je prostorná rohová vana a pračka. Kuchyňský kout je vybaven dvouplotýnkou, digestoří a dřezem, nechybí ani prostor pro lednici. Vytápění je ústřední plynové, ohřev vody zajišťuje dálkový rozvod.

Obyvatelé domu mohou využívat společný dvůr, ideální pro relaxaci nebo posezení. Ačkoliv je prostor v katastru veden jako nebytový, k dispozici je zpracovaný projekt na změnu užívání na bytovou jednotku. Na koupi je možné čerpat hypotéku, což rozšiřuje možnosti financování.

Podolí nabízí skvělé zázemí pro každodenní život – v okolí jsou obchody, restaurace, školy i školky. V docházkové vzdálenosti leží cyklostezka podél Vltavy a oblíbené Žluté lázně. Tramvajová zastávka je jen pár kroků od domu a umožňuje rychlé spojení do centra Prahy.

Prostor je vhodný jak pro vlastní využití, tak i jako investiční příležitost. Pokud hledáte dostupné, klidné a prakticky řešené místo v širším centru Prahy, rád se s vámi domluví na prohlídce.

V případě zájmu nebo dalších dotazů prosím reagujte online, ozvu se vám zpět v pracovních dnech.