

Prodej penzionu ALPIN

51244, Dolní Rokytnice, Rokytnice nad Jizerou



18 750 000 Kč
za nemovitost

Provizi hradí zájemce



Vyřizuje

Norbert Polách

Tel.: 602303131

GSM: 602303131

E-mail:

polach@triada-reality.cz

Celková plocha:	1295 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji penzion Alpin v Rokytnici nad Jizerou. Objekt je zděný a stojí na vlastním pozemku v centru Rokytnice vedle kostela sv. Michala cca 200 m od Ski areálu Studenov. Objekt má čtyři podlaží, která obsahují: suterén - byt správce, kotelna, vinárna s krbem, sklep a sklady. Přízemí - pokoj s příslušenstvím, dělená kuchyň s vývařovnou a přípravnou, lyžárna, bar a velká jídelna. 1. Patro - chodba, sklad prádla, 8 pokojů, WC a sprchy pro muže a ženy. Podkroví - chodba, 9 pokojů, WC a sprchy pro muže a ženy. K objektu náleží zděná garáž, zahrada a parkoviště pro cca 15 osobních aut. Objekt je v dobrém stavebně-technickém stavu na pěkném a lukrativním místě, vhodný k celoročnímu provozu penzionu či menšího hotelu s výbornou dostupností autobusového spojení a kompletní občanskou vybaveností. Objekt lze celkem snadno přebudovat na 15 samostatných apartmánů. V místě jsou k dispozici letní i zimní sportoviště a je zde nejdelší lyžařská sjezdovka v ČR. Velmi zajímavá investice. Uvedená cena je včetně provize RK.