

Prodej chalupy se stavebním pozemkem

V potocích, Štěnovice



5 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Hykmanová

GSM: +420 602 546 940

E-mail:

nikola.hykmanova@century21.cz

Zastavěná plocha:	56 m ²	Užitná plocha:	56 m ²
Plocha parcely:	757 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve vyhledávané obci Štěnovice, jen pár minut jízdy od Plzně, se nachází kouzelné místo, které může být přesně tím, co hledáte. Chalupa s krásnou zahradou o celkové výměře 757 m² stojí na stavebním pozemku, což otevírá možnost vybudovat si zde nový dům přesně podle svých představ. Ať už hledáte klidné místo pro víkendové odpočinky, nebo uvažujete o stavbě rodinného domu na strategicky výhodném místě, tohle místo vám nabídne obojí.

Stávající stavba má zastavěnou plochu 56 m² a nabízí klasickou venkovskou dispozici - kuchyň, ložnici, koupelnu, spížiřnu a krásnou zimní zahradu, která slouží jako příjemný obytný prostor navíc. Chalupa je v udržovaném stavu, ihned obyvatelná, a může dále sloužit k rekreaci nebo jako přechodné bydlení při stavbě nového domu.

K dispozici je elektřina, obecní vodovod i vlastní studna. Na pozemku se nachází kůlna, sklep a upravená zahrada, která nabízí jak prostor pro odpočinek, tak dostatek soukromí. Příjezd k nemovitosti je bezproblémový, po obecní

zpevněné komunikaci, a dostupný celoročně.

Velkou předností této nabídky je umístění - Štěnovice patří mezi žádané lokality v těsné blízkosti Plzně, přitom si zachovávají vesnický klid a přírodní ráz. V obci je základní občanská vybavenost - školka, obchod, restaurace, a skvělé dopravní spojení.

Pokud hledáte kombinaci investice, rekreačního zázemí a možnosti výstavby nového domova, tohle je příležitost, kterou stojí za to vidět osobně. Ráda vám nemovitost ukážu a odpovím na vaše dotazy.