

**Prodej, Byty 3+kk, 77 m<sup>2</sup> - Praha 13, Stodůlky| ihned k nastěhování**

Hábova, 15500, Praha 13, Praha

**11 803 359 Kč**

za nemovitost

Včetně DPH a poplatků.  
Sklep a parking nejsou  
součástí ceny.



Vyřizuje

**Marek Hruška****Tel.:** +420 737 283 300**GSM:** +420 773 739 900**E-mail:** [prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2022              | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Balkón:</b>                | 5 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>                    | 11 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ihned k nastěhování.

Na východ orientovaný prostorný a vzdušný byt 3+kk o celkové rozloze 77 m<sup>2</sup> s útulným balkónem o velikosti 5 m<sup>2</sup>.

Byt je umístěn ve čtvrtém nadzemním podlaží bytového domu a obytné místnosti nabízí výhled do klidného vnitrobloku a do ulice. Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj s liniovým kuchyňským koutem, ze kterého vede vstup na pohodlný balkón. Byt nabízí velké množství úložných prostor, a to jak v prostorně členěné vstupní hale se šatnou, tak v obytných místnostech.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou a umyvadlem a nachází se v ní připojení pračky, samostatné wc s umývánkem je umístěno hned vedle. Byt je ideální volbou pro rodiny nebo náročné páry, které potřebují pracovní prostor pro home office.

**BENEFIT:** Prostorně řešený vzdušný byt s balkónem.

Pro prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře společnosti.

TIP: Ideální byt pro rodiny či náročné páry, které potřebují prostor pro home-office nebo plánují rodinu.

Pozn.: Byt je nabízen bez vybavení nábytkem, foto použito ze vzorových bytů.

Nabídka dalších dokončených bytů na stránkách developerského projektu.