

Prodej gastro provozu - zkolaudované bistro v Hostivici

Čsl. armády, Hostivice

**6 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Jan Pohořelický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420277277005**E-mail:**j.pohorelicky@re-max.cz

Zastavěná plocha:	83 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	112 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Restaurace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruované a plně vybavené bistro v Hostivici.

Objekt o užitné ploše 70 m² je zkolaudován jako gastro provoz a je připraven k okamžitému užívání.

Součástí jsou:

- nerezová kuchyně
- přípravná a sklad potravin
- denní místnost pro zaměstnance
- technické zázemí

Bistro je vybaveno vzduchotechnikou, klimatizací, hliníkovými vstupy a plynovým ústředním vytápěním.

Ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Vytápění v celém objektu je podlahové.

K bistru náleží dvorek, zčásti zastřešený pergolou, vhodný pro letní posezení nebo další rozšíření provozu.

V podzemní části dvorku je velký sklepní prostor 10 m² s vytápěním.

K dispozici jsou plány k možné půdní vestavbě, která by mohla významně zvýšit jeho užitnou plochu a hodnotu.

Vynikající poloha v blízkosti centra a vlakového nádraží (500 m) a v žádané lokalitě s plnou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti a výbornou dostupností do Prahy (nájezd na D6 a pražský okruh u obce).

V ceně je zahrnuto veškeré gastro vybavení a nábytek.

Možno zakoupit samostatně nebo s vedlejším rodinným domem – při koupi obou objektů bude nabídnuta významná sleva.

Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické domluvě a rezervaci přesné hodiny.

Pozn.: Rozměry ploch jsou orientační.