

Prodej rodinného domu, 350 m², Kamýk nad Vltavou

26263, Kamýk nad Vltavou

**13 344 500 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

Sýkorová Nikola**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 350 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný dvougenerační rodinný dům v klidné části obce Kamýk nad Vltavou. Tento cihlový třípatrový dům s užitnou plochou 350 m² je ideální jak pro bydlení, tak pro podnikání. Nemovitost zahrnuje dvě samostatné bytové jednotky: 2+1 (60 m²) a 4+1 (121 m²), každá s vlastním vchodem. K dispozici je prostorná dvojité garáž a další 4 parkovací místa. Dům nabízí zimní zahradu se saunou a několik teras pro relaxaci. Vytápění je připraveno pro tepelné čerpadlo, v současné době slouží jako vytápění krbová vložka a elektrický kotel. Voda je ohřívána dvěma elektrickými bojlerů. Dům je ve výborném stavu, připraven k nastěhování. Rozsáhlý kaskádový pozemek o rozloze 2149 m² poskytuje dostatek prostoru a soukromí. Dům nabízí úžasný výhled na Vltavu. Obec Kamýk je velice aktivní, je zde spousta vyžití pro děti i dospělé, v současné době se zde buduje přírodní koupaliště. Skvělá občanská vybavenost a výborná dostupnost do Příbrami i Prahy. Nenechte si ujít tuto jedinečnou nabídku.