

## Prodej chaty se zahradou v zahrádkářské kolonii - Jemnice

Jemnice



**580 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Havlík****GSM:** +420732731464**E-mail:**[miroslav.havlik@re-max.cz](mailto:miroslav.havlik@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	19 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	545 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační objekt - chatu se zahradou v obci Jemnice, okres Třebíč. Tato dřevostavba o zastavěné ploše 19 m<sup>2</sup> nabízí příjemné zázemí pro relaxaci v klidném prostředí. Chata disponuje jedním pokojem, což je ideální pro jednotlivce či páry, kteří hledají únik od městského shonu a touží po klidném místě pro odpočinek.

Celková plocha parcely činí 545 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro různé venkovní aktivity a možnost zahradničení. Na pozemku se nachází také kůlnička, která nabízí praktické řešení pro uskladnění sezónních věcí. Kůlnička je rozdělena na dvě části - v jedné části je umístěn záchod, v druhé části jsou uskladněny zahradní pomůcky, nářadí a další sezonní vybavení. Součástí vybavení objektu je také udírna, která potěší každého milovníka grilování a dobrého jídla. Tento prvek doplňuje venkovní prostor a přidává na atraktivitě celého objektu.

Chata se nachází v dobrém stavu a je připravena k využití. Tato lokalita je dostupná po silnici a je také obsluhována

autobusy, což zajišťuje snadný přístup do okolních obcí. Ocení ji především lidé žijící v bytech, kteří hledají klidné útočiště a možnost užívat si přírodu v blízkosti svého domova. Díky výhodné poloze v přírodě, v blízkosti lesů a dalších možností pro rekreaci, je tento objekt ideální pro ty, kdo chtějí trávit čas venku a těšit se z relaxace.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.