

**Prodej bytu 3+kk, 75 m<sup>2</sup> v novém projektu Zborovce, Blansko, balkon, sklep, možnost parkování**

Zborovec, 67801, Blansko

**7 638 950 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bc. Kateřina Diasová**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 461 912

E-mail: [diasova@bravis.cz](mailto:diasova@bravis.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ NOVÝCH BYTŮ V BLANSKU ZAHÁJEN!**

Nabízíme vám k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk v novém projektu Residence Zborovce v Blansku. Tento projekt představuje nadčasové a kvalitní bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností.

Bytová jednotka č. A2-6 se nachází na 2. nadzemním podlaží nízkoenergetického domu s výtahem.

- Užitná plocha: 75,7 m<sup>2</sup>
- Obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout 25,2 m<sup>2</sup>
- Balkon 7,8 m<sup>2</sup>
- Ložnice 14,8 m<sup>2</sup> + 13 m<sup>2</sup>
- Šatna o ploše 6,4 m<sup>2</sup>
- Koupelna 4,3 m<sup>2</sup>

- Samostatné WC 1,3 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje v ceně.

Možnost dokoupení parkovacího stání (venkovní i kryté)

Možnost výběru dekorů podlah, obkladů a interiérových dveří dle připravených vzorníků.

Přednosti projektu

Moderní architektura a promyšlené dispozice od renomovaného ateliéru Arch. Davídek

Energetická efektivita - nízkoenergetické řešení s důrazem na úsporný provoz a dlouhodobou udržitelnost (energetická řída B)

Vysoký standard provedení - kvalitní materiály, důraz na funkčnost a komfort

Soukromí a klid - projekt je zasazen do mírně vyvýšené části sídliště Zborovce, mimo hlavní dopravní tahy

Zborovce je klidná a vyhledávaná rezidenční čtvrť města Blanska, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a rychlé dostupnosti centra. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotní středisko, zastávky MHD i volnočasové aktivity. Výborné spojení do Brna (vlak, autobus, autem cca 30 minut) dělá z této lokality atraktivní volbu i pro každodenní dojíždění.

Pro více informací kontaktujte níže uvedeného makléře