

Prodej bytu 2+kk 37 m²

54221, Pec pod Sněžkou



10 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Designový horský apartmán v Resortu Svatý Vavřinec – Pec pod Sněžkou

Prémiová investiční příležitost v srdci Krkonoš

Nabízíme k prodeji náš horský apartmán 2+kk o rozloze 37,4 m² ve vyhledávaném resortu Svatý Vavřinec, situovaném přímo v centru Pece pod Sněžkou. Tento jedinečný projekt spojuje moderní architekturu s horskou estetikou a nabízí prvotřídní zázemí i výjimečný komfort. Resort získal ocenění Absolutní vítěz Amazing places 2025. Ideální pro náročné klienty hledající druhý domov v přírodě či stabilní investici s nadstandardním výnosem.

Proč právě tento apartmán

- Prestižní rezidenční komplex v docházkové vzdálenosti ke sjezdovkám a turistickým trasám
- Možnost výnosného krátkodobého pronájmu se správou zajištěnou přímo resortem
- V ceně: veškeré vybavení, soukromé garážové stání u výtahu + vyhřívaný ski box
- Kompletně vybavený ve skandinávském stylu, ihned připravený k užívání i pronájmu
- Apartmán pro 2-4 osoby, situován ve 2. patře s výtahem

Dispozice a vybavení

- Ložnice s manželskou postelí a vestavěnými skříněmi
- Obývací pokoj s výklopnou sedačkou, jídelním koutem, chytrou TV se satelitem
- Kuchyňská linka: plně vybavená (myčka, mikrovlnná trouba s grilem, lednice s mrazákem, kompletní nádobí a sklo)
- Koupelna se sprchovým koutem, WC a fénem
- Pračka, Wi-Fi

- dřevěné dekorační prvky, horské motivy a útulná atmosféra

Zázemí resortu

Resort nabízí špičkové služby: wellness centrum, restauraci s venkovní terasou, vinárnu, BBQ zónu, après-ski bar, dětské herny, salonky, supermarket a další občanskou vybavenost. To vše v kombinaci s profesionální správou apartmánů a vysokou úrovní služeb činí z resortu výjimečné místo pro odpočinek i investici.

Výnosy z pronájmu i vlastní rekreace

Tato investice nabízí nejen místo pro vlastní rekreaci, ale i atraktivní výnos – při částečném osobním užívání dosahuje roční příjem z pronájmu cca 350 000 Kč. Díky silné značce resortu, exkluzivní lokalitě a rostoucím cenám nemovitostí v oblasti jde o strategicky výhodnou volbu. Veškerá správa a servis jsou zajištěny přímo resortem. Vše bez starostí.

Zástupci RK prosím nepište. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/926220-nabidka-prodej-bytu-pec-pod-snezkou>