



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0108

Prodej rodinného domu, 62 m², Dražice

Dražice



3 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Dvořáková

Tel.: 777 430 374

GSM: 728262435

E-mail:

edvorakova@visionreality.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	62 m ²	Plocha parcely:	426 m ²
Plocha zahrady:	246 m ²	Plocha sklepu:	4 m ²
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte krásné místo k bydlení nebo rekreaci kousek od Tábora?

Pak právě pro vás je tu tento samostatně stojící rodinný dům v obci Dražice. Nabízí dostatek prostoru, soukromí a možnost zrekonstruovat si ho zcela podle vlastních představ.

Dům má dispozici 2+1 a nachází se na pozemku o celkové výměře 426 m². Užitná plocha domu činí 62 m². Součástí nemovitosti je také sklep, garáž, stodola a samostatný přístavek. K dispozici je i půda s potenciálem pro půdní vestavbu. Zahrada o rozloze 246 m² je ideální pro odpočinek, pěstování nebo rodinné posezení.

V současné době je dům napojen na kopanou studnu na vlastním pozemku, ale je zde možnost napojení na veřejný vodovod, který je přiveden do sklepa rodinného domu. Odpad sveden do septiku a možnost napojení na veřejnou kanalizaci, která je vzdálená cca 25m od hranice domu.

Dům je v původním, ale udržovaném stavu, což otevírá nové možnosti pro modernizaci a vytvoření vysněného bydlení. Díky své poloze nabízí klidné prostředí a zároveň výbornou dostupnost - do Tábora se dostanete za pár minut, dálnice D3 je vzdálena přibližně 8 km.

Lokalita je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i jako víkendová chalupa. Okolí potěší milovníky přírody pro možnosti volnočasových aktivit.

Zaujala vás tahle nabídka? Zavolejte si o prohlídku - ráda vám dům osobně ukážu