

Prodej, komerční/ubytování, 786 m2, Sedličky, 50601 Jičín, Jičín [ID 74405]

Jičín



Neuvedeno
za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	786 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečnou nemovitost s duší a výborným investičním potenciálem? Nabízíme k prodeji nádherný, kompletně zrekonstruovaný wellness hotel Villa Libosad****, situovaný v klidné části historického Jičína - brány Českého ráje.

Hotel prošel rozsáhlou a citlivou rekonstrukcí s důrazem na detail, kvalitu materiálů a řemeslné zpracování. Interiéry i exteriér jsou laděny v přírodním duchu masivního dřeva a kamene, s respektem k původnímu charakteru objektu. Celý areál je nabízen včetně kompletního vybavení - stačí převzít klíče a můžete začít provozovat.

Dispozice a kapacita:

- 4 apartmány (od 1+kk po reprezentativní 3+1)
- 7 samostatných pokojů
- Celková ubytovací kapacita: 35+ lůžek
- Restaurace pro 35 hostů
- Zahradní restaurace pro 90 osob
- Kavárenská terasa s kapacitou 16 míst
- Zastřešená zahrádka pro 100 hostů
- Klimatizace v restauracích, apartmánech a jednom z pokojů

Wellness & zahrada:

- Wellness centrum v suterénu hotelu
- Venkovní vyhřívaný bazén se slanou vodou a automatizací
- Udržovaná zahrada se vzrostlými stromy a dětským hřištěm
- Kamenný plot s kovářskými prvky zajišťuje soukromí i styl

Technické parametry:

- Nová hliníková střecha
- Trojskla v oknech
- Fotovoltaická elektrárna (20 kW)
- Plynové vytápění, ohřev vody bojlerem
- Kompletní nové rozvody a přípojky všech inženýrských sítí

Pozemek a využití:

- Celková výměra areálu: 2 111 m²
- Užitná plocha budov: 786 m²
- Možnost kombinace podnikání a bydlení, vhodné i pro pořádání svateb, oslav či firemních akcí

Hotel je provozován, generuje zajímavý roční výnos a je připraven k okamžitému využití. Díky umístění, vybavení a technickému stavu jde o mimořádně atraktivní nabídku pro investory nebo provozovatele, kteří hledají funkční objekt s duší a stylem.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nabídka se na trhu příliš dlouho neohřeje.