

Zavedený gastro prostor / restaurace ve Zlíně

Dukelská, Zlín



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Pantlík

Tel.: 725 586 699

GSM: 725586699

E-mail:

tomas@panestate.cz

Zastavěná plocha:	659 m ²	Užitná plocha:	659 m ²
Plocha parcely:	150 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přenechání pronájmu zavedeného gastro prostoru Basket Bar ve Zlíně formou prodeje 100% podílu, a to za odstupné 3.500.000 Kč bez DPH.

Jde o fungující a oblíbený provoz s desetiletou historií, stabilní klientelou, silnou vazbou na lokalitu a velmi zajímavým dalším potenciálem. Basket Bar je dlouhodobě známým místem na Bartošově čtvrti, navázaným na každodenní dění v

okolí sportovní haly, koupaliště a dalších akcí v místě.

Velkou výhodou této nabídky je, že nejde jen o běžnou restauraci, ale o zavedený gastro prostor na silném místě, který může nový majitel plynule převzít, dále rozvíjet nebo upravit podle vlastního konceptu. Právě v tom spočívá mimořádná atraktivita této nabídky – kupujete fungující celek s vybudovaným jménem, zázemím a návštěvností, ale zároveň s prostorem pro vlastní nápad a další růst.

Co dělá tuto nabídku mimořádně zajímavou:

výjimečné místo s přímým propojením na dění v přílehlé sportovní hale

v sezoně vysoká návštěvnost díky sousednímu koupališti

silná stálá klientela z řad místních obyvatel i návštěvníků akcí

prostor vhodný pro oslavy, teambuildingy, firemní akce i skupinové stravování

dobrá dostupnost a velmi dobré parkování

zavedený provoz se silnou pozicí v lokalitě

Součástí převodu je:

kompletní vybavení kuchyně, restaurace, stánků i skladových prostor

zásoby a know-how

aktivní sociální síť a online prezentace

možnost navázání nové spolupráce s pivovarem

Další benefity:

celková plocha 809 m²

výborný technický stav objektu

vlastní parkovací místa + další bezplatné parkování v okolí

nízké nájemné

nájemní smlouva s možností prolongace

dlouhodobě zavedený a stabilní provoz

Tato nabídka je ideální pro zájemce, který hledá hotový gastro prostor se zavedeným provozem, velmi dobrou polohou a možností okamžitě navázat na dosavadní fungování, případně prostor dále rozvinout podle vlastních představ.

Více informací o provozu, ekonomice, zázemí a možnostech dalšího rozvoje rádi poskytneme vážným zájemcům při osobním jednání.