

## Prodej rodinného domu 151 m<sup>2</sup>, Křesín

41002, Křesín



### 6 780 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Karla Kylišková****Tel.:** 604 864 875**GSM:** +420 604 864 875**E-mail:**[karla.kyliskova@gmail.com](mailto:karla.kyliskova@gmail.com)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 105 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 151 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 595 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 490 m <sup>2</sup>         | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus   |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické      | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám kouzelný rodinný dům v malebné vesničce Křesín, jejíž klidná atmosféra a okolní příroda vás ihned okouzlí. Tento prostorný a útulný domov se nachází v těsné blízkosti řeky Ohře, což nabízí ideální příležitost k osvěžujícímu koupání v horkém létě, rybaření či dlouhým procházkám u vody.

V přízemí vás přivítá světlý obývací pokoj s pohodovým vstupem na terasu – ideální místo pro rodinné setkání či odpočinek s knihou či šálkem čaje. Kuchyně s kuchyňskou linkou do tvaru L, s oknem do zahrady, které vám umožní sledovat krásu okolí při vaření nebo relaxaci.

Koupelna s vanou a oddělená toaleta přispívají k pocitu pohodlí a soukromí.

V prvním patře se rozprostírá útulná ložnice s balkonem, z něhož je nádherný výhled na řeku Ohře. Dále jsou zde dětský pokoj a pokoj pro hosty, který v tuto chvíli slouží jako pracovna, což nabízí možnosti pro klidné bydlení nebo kreativní práci na dálku.

Celý dům je podsklepený – najdete zde tři místnosti, z nichž jedna slouží jako herna s kulečnickem, další je určena pro pračku a sušičku a poslední technická místnost, připravená pro vaše potřeby.

U domu se rozkládá nádherná, pečlivě udržovaná zahrada se zakrytým posezením u rybníčku, kde plavou barevné rybky, přinášející klid a harmonii. Okrasné stromy, keře a květiny dotvářejí malebný ráj, který zve k odpočinku a chvílím pohody.

Garáž pro jedno auto nabízí ještě větší komfort.

Vytápění domu je řešeno elektrickým kotlem, ohřev vody zajistí elektrický bojler.

Tento dům je dokonalým útočištěm pro ty, kteří hledají klid, krásu přírody a pohodlí v srdci malebné vesničky. Přijďte a nechte se okouzlit tímto místem, které nabízí harmonii, odpočinek i přírodní kouzlo.

Osobní prohlídku nemovitosti si zajednáte formou emailu nebo po telefonu.

Ráda Vás zde přivítám.