

Prodej rodinného domu, 227 m², Zdiby, ul. Sedlecká

Sedlecká, 25066, Zdiby

**11 390 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mikota Miroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	227 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji třípokojový rodinný dům o ploše 150m² + 75 m² sklepní část, s pozemkem a garáží. Dům je možno upravit na pětipokojový. Kuchyň a obývací ve spodní části + 3 pokoje v podkroví, jak je tomu u moderních domů zvykem.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy a bohatou občanskou vybaveností v okolí.

Stav a možnosti:

Dům je určen k rekonstrukci - ideální pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov na míru.

Možnost využití dotačních programů na rekonstrukci a energetické úspory.

Lokalita a dostupnost:

Pouhých 100 metrů od autobusové zastávky.

V letech 2027-2029 plánovaná výstavba tramvajové trati z Kobylis - výrazné zlepšení dopravní dostupnosti (tato zastávka by měla být ve vzdálenosti 400 metrů).

10 minut autem do pražských Kobylis či Letňan.

Občanská vybavenost:

V pěší vzdálenosti se nachází škola, školka, obchod, restaurace i cukrárna.

Klidné prostředí vhodné pro rodinné bydlení s dobrým přístupem k MHD.