

Prodej RD 4+2 v klidném místě obce Brněnec, terasa, garáž

Brněnec


2 490 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize,
právního servisu a
advokátní úschovy


Vyřizuje

Martin Vraspír
Tel.: +420 777863870

GSM: +420 777863870

E-mail:
martin.vraspir@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	201 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+2 s garáží a terasou ve velice klidném místě Brněnce, část Podlesí. Do přízemí domu se vchází chodbou se vstupy do koupelny, WC, technické místnosti s navazujícím skladem, který má navíc samostatný vstup z ulice, a dále kuchyně s navazujícím obývacím pokojem a ložnicí. Z chodby je také možno vstoupit do druhé komory hned vedle kuchyně. Dále je možno pokračovat do patra, kde se nachází rekonstruovaný byt 2+1, ovšem již bez koupelny a WC. Z obývacího pokoje v patře je možno vstoupit na prostornou terasu, která pokrývá celý prostor nad technickým zázemím a garáží. Celkově se jedná o nemovitost v plně obyvatelném stavu, kde horní patro je modernizované, přízemí nikoli. Využití je vhodné jak pro bydlení, tak pro pronajímání. Umístění přímo na cyklostezce, která slouží zároveň jako přístupová cesta, ovšem pouze pro místní, tedy s minimálním provozem, Vytápění ústřední s plynovým kotlem, voda obecní, kanalizace také. Financování Vám velice rádi zařídíme a zprostředkujeme.