

Prodej Rodinný dům, 210 m²

Jungmannovo nábřeží, 53701, Chrudim



NêXT

7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Svatoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	210 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v rekonstrukci - Chrudim, 210 m² + pozemek 177 m² Nabízíme k prodeji rodinný dům v průběhu rekonstrukce s velkým potenciálem, který se nachází v klidné části centra Chrudimi. Tato dvoupodlažní nemovitost se sedlovou střechou a menším sklepem je ideální pro vícegenerační bydlení, podnikání nebo investiční záměr (např. rozdělení na bytové jednotky k pronájmu). Dispozice domu Přízemí: • Studio 2+1 - 27 m² • Byt ze dvora 1+kk - 20 m² • Byt ze silnice 1+kk - 22 m² 1. patro: • Byt 1+1 - 30 m² • Mezonet 3+kk - 75 m² Příslušenství: • Sklep - 21 m² • Terasa - 6 m² Dům má dva samostatné vstupy, což umožňuje rozdělení na více jednotek a flexibilní využití podle potřeb nového majitele. Technický stav a napojení: • Pozemek: 177m² • Sítě: napojeno na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu • Topení: plynový kotel - efektivní a úsporné vytápění • Rekonstrukce: nové rozvody elektřiny, plastová okna Vhodné pro: • Rodinné bydlení s možností více bytových jednotek • Investory hledající nájemní výnos • Kombinaci bydlení a podnikání Lokalita: Centrum Chrudimi v klidné části, s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - školy, obchody, lékař, MHD, vlak i kulturní vyžití. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je připravena stát se vaším novým domovem nebo výhodnou investicí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113156.