

Prodej zahrady Česká u Brna, CP 258 m², studna, el. v dosahu, příjezd autem.

66431, Česká

**572 600 Kč**

za nemovitost

včetně provize, další
pozn.: včetně provize

Vyřizuje

Sylva Čadová**Tel.:** 543 217 040**GSM:** +420775560502**E-mail:**sylva.cadova@alvareal.cz**Celková plocha:** 258 m²**Charakter okolní zástavby:** rekreační**Doprava:** vlak; silnice; MHD;
autobus**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zahradu v zahrádkářské osadě v extravilánu obce Česká o výměře 258 m² obdélníkového tvaru přibližně 14 x 21 m.

Pozemek nesplňuje podmínky stavebního úřadu pro povolení výstavby nového objektu.

Na zahradě se nachází vrtaná studna hluboká 27 metrů. K dispozici dokumentace včetně hydrogeologického vyjádření. Z této studny čerpá vodu vlastník protější chaty (bude zřízeno břemeno). Skříňka s elektroměry pro sousední chaty je vzdálená do 50 metrů od zahrady.

Příjezd autem až k zahradě po obecní cestě s uzamykatelnou bránou.

Zahrada je v současné době pouze zatravněna, udržována, nachází se na ní vzrostlý ořech.

Některé okolní chaty jsou obydleny celoročně, některé využívány sezónně rekreačně, celková pohodová atmosféra se sousedy je velkým bonusem této nabídky.

Koupě zahrady v České u Brna je skvělou volbou pro ty, kdo hledají klidné místo k odpočinku, a zároveň nechtějí být daleko od města. Zde si můžete užívat klid venkova, čerstvý vzduch a krásnou přírodu.