

Prodej provozní plochy, 18387 m², Aš

35201, Aš

**11 499 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Marečková Romana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 18 387 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi atraktivní soubor pozemků o celkové výměře 18 387 m², tvořících jeden funkční celek, který se nachází v průmyslové části města Aš. Lokalita leží v těsné blízkosti silnice I/64 a nedaleko státní hranice s Německem – strategická poloha pro podnikání i přeshraniční spolupráci.

Pozemky jsou dle platného územního plánu určeny jako plochy výroby a skladování (VP – výroba průmyslová). Nabízí široké možnosti využití: výstavba areálu pro lehký i těžký průmysl, skladovací či výrobní haly, zpracovatelské provozy (např. dřevo nebo kov), zařízení pro nakládání s odpady, čerpací stanice, administrativní budovy a další průmyslové stavby. Díky orientaci a poloze jsou pozemky vhodné také pro výstavbu fotovoltaické elektrárny.

V minulosti se na místě nacházela porcelánka Keramo Aš, která byla v roce 2014 zdemolována. V rámci areálu zůstaly dvě vrtané studny (hloubka 50 a 70 m) a zbytky původní trafostanice. Přípojka plynu je k dispozici na hranici pozemku.