

Stavební pozemek 1256 m² v Radějovicích - 30 % zastavitelnost, kompletní IS, klidná lokalita.

25168, Radějovice



8 490 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce.



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail:

stepan.tikovsky@realagency360.cz

Celková plocha: 1 256 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 1256 m² v oblíbené a dynamicky se rozvíjející obci Radějovice, jen pár minut jízdy od jihovýchodní hranice Prahy.

Pozemek se nachází v klidné, rezidenční zástavbě s reprezentativním okolím a výbornou dostupností do hlavního města. Je rovinatý, bez nutnosti terénních úprav, s ideálními parametry pro výstavbu rodinného domu. Dle platného územního plánu lze zastavět až 30 % plochy (tj. až 377 m²), přičemž výšková regulace je stanovena na 10 metrů.

Hlavní výhody:

- kompletní inženýrské sítě (elektřina, obecní vodovod a kanalizace do dvou let možné připojit) na hranici pozemku
- výborná dopravní dostupnost (Pražský okruh 5 minut jízdy, centrum Prahy do 30 minut)
- klidné a bezpečné prostředí vhodné pro rodinné bydlení
- pěkné okolí s upravenými sousedními domy a dostatkem zeleně
- občanská vybavenost v blízkém dosahu – supermarket Lidl, restaurace Zas a Znova, mateřská škola, sportovní areál a další

Radějovice jsou dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky kombinaci klidného venkovského charakteru a bezprostřední blízkosti metropole. Pozemek představuje ideální příležitost pro výstavbu kvalitního a prostorného rodinného domu v lokalitě, která si drží stabilní hodnotu i budoucí potenciál.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.