

**Prodej, Byty 2+kk, 65 m<sup>2</sup> - Praha 13, Stodůlky| ihned k nastěhování**

Hábova, 15500, Praha 13, Praha

**10 287 756 Kč**

za nemovitost

Včetně DPH a poplatků.  
Parkovací stání a sklep  
nejsou součástí ceny.



Vyřizuje

**Marek Hruška****Tel.:** +420 737 283 300**GSM:** +420 773 739 900**E-mail:** [prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 13                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2022              | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Balkón:</b>                | 4 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na jihovýchod orientovaný vzdušný byt 2+kk o celkové rozloze téměř 66 m<sup>2</sup> s útulným balkonem o velikosti téměř 4,5 m<sup>2</sup> okouzlí vzdušností a dostatkem prostoru. Byt je umístěn ve třetím nadzemním podlaží bytového domu a obytné místnosti nabízí výhled do klidného vnitrobloku. Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem do L, ze kterého vede vstup na pohodlný balkon.

Byt nabízí velké množství úložných prostor, a to jak v prostorně členěné vstupní chodbě, tak v obytných místnostech. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem a nachází se v ní připojení pračky, samostatné wc s umývatkem je hned vedle. Byt je ideální volbou mladé rodiny či pro páry, které potřebují pracovní pro home office.

**BENEFIT:** Prostorně řešený vzdušný byt balkonem.

**TIP:** Ideální byt pro páry, či náročné singles a mingles, které potřebují pracovní pro home office, stejně jako pro mladé rodiny.

**Pozn.:** Byt je nabízen bez vybavení nábytkem, foto použito ze vzorových bytů.